



Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE Diciembre 2015)

Según informe del BCN, en diciembre de 2015, el índice mensual de actividad económica (IMAE) registró un crecimiento de 4.8 por ciento con relación a diciembre de 2014. En términos de la variación promedio anual el crecimiento fue del 4.0 por ciento.

Las actividades con mayor crecimiento fueron: comercio, con 16.6 por ciento construcción, con 11.5 por ciento, 23.1 por ciento en el acumulado enero - diciembre; silvicultura y extracción de madera con 10.4 por ciento; transporte y comunicación, con 7.6 por ciento y otros servicios con 6.3 por ciento; entre otras.

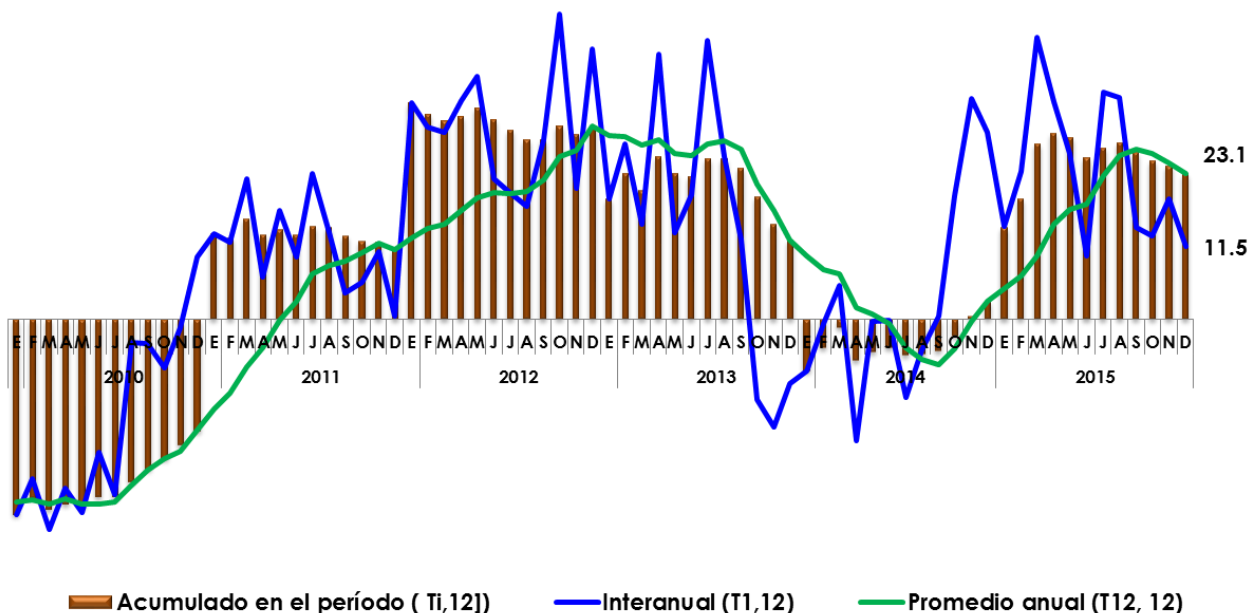
Índice Mensual de la Actividad Constructora (IMACON Diciembre 2015)

La actividad de construcción mostró un crecimiento de 11.5 por ciento (23.1% en el acumulado enero-diciembre).

Los materiales de construcción que más contribuyeron al crecimiento de este indicador fueron cemento y acero; contrarrestado por la menor producción de piedra cantera, bloques y concreto premezclado.

IMAE Industria de la Construcción (serie original)

Tasa interanual, Acumulada en el período y promedio Anual Encadenado (Referencia 2006)



Fuente : BCN



Índice de Precios de Materiales de Construcción Enero 2016

Según informe del BCN, el **Índice de Precios de Materiales de Construcción** fue 211.8 a enero de 2016. Los resultados siguen mostrando una desaceleración en los precios de los materiales de construcción con 1.7 puntos porcentuales por debajo al crecimiento observado en enero de 2015.

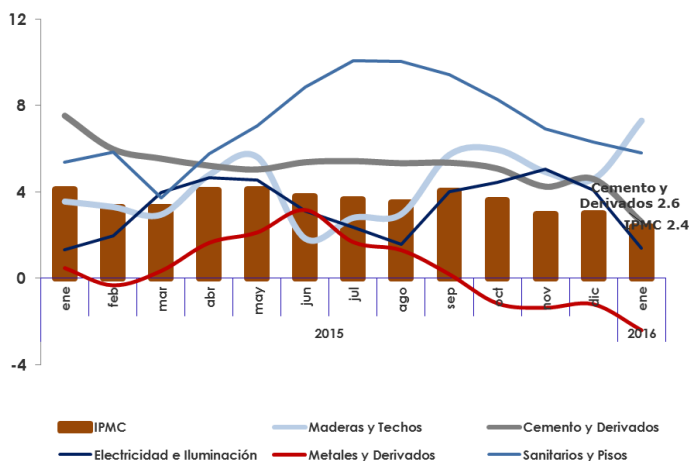
De los cinco capítulos que integran el agregado del IPMC, el capítulo con mayor crecimiento fue maderas y techos con 7.3 por ciento, seguido de sanitarios y pisos 5.3 por ciento, cemento y derivado con 2.6 por ciento y electricidad e iluminación con 1.4 por ciento. En cambio, metales y derivados se contrajo en 2.4 por ciento.

El crecimiento interanual del IPMC de enero de 2016 fue del 2.4 por ciento, comparado con el mismo mes del año anterior.

IPMC por Capítulos (variación interanual)

	2015												2016
	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic	ene
IPMC	4.1	3.3	3.3	4.1	4.1	3.8	3.7	3.5	4.0	3.6	3.0	3.0	2.4
Maderas y Techos	3.6	3.3	3.0	4.8	5.6	1.8	2.8	3.0	5.7	6.0	4.9	4.6	7.3
Cemento y Derivados	7.5	6.0	5.5	5.2	5.0	5.4	5.4	5.3	5.4	5.1	4.2	4.6	2.6
Electricidad e Iluminación	1.3	2.0	4.0	4.7	4.5	3.1	2.4	1.6	4.0	4.5	5.0	4.1	1.4
Metales y Derivados	0.5	-0.3	0.3	1.6	2.1	3.2	1.7	1.3	0.2	-1.2	-1.4	-1.2	-2.4
Sanitarios y Pisos	5.4	5.8	3.7	5.8	7.1	8.9	10.1	10.0	9.4	8.3	6.9	6.3	5.8

Fuente: BCN



IPMC por grupo de productos (variación interanual)

Año y mes 1/	IPMC	Variación %			IPMC por grupos de productos				
		Mes	Acu m.	Inter-anual	Maderas y techos	Cemento y derivados	Electricidad e iluminación	Metales y derivados	Sanitarios y pisos
2015	210.1				167.1	277.1	203.0	197.0	156.8
Ene	206.8	1.0	1.0	4.1	161.9	272.9	198.1	197.1	151.9
Feb	207.0	0.1	1.1	3.3	162.9	273.5	199.1	195.9	152.3
Mar	207.5	0.3	1.4	3.3	163.1	274.1	201.0	196.6	151.6
Abr	208.5	0.4	1.8	4.1	164.8	274.5	203.6	196.9	152.1
May	210.2	0.8	2.7	4.1	166.6	275.6	204.0	199.3	154.3
Jun	211.5	0.7	3.3	3.8	167.0	277.8	202.7	201.2	158.3
Jul	211.9	0.2	3.5	3.7	168.7	278.8	203.6	199.3	159.5
Ago	212.2	0.1	3.6	3.5	168.9	279.2	204.5	199.1	159.6
Sept.	212.4	0.1	3.7	4.0	171.0	279.8	204.8	196.7	160.9
Oct.	211.8	-0.2	3.5	3.6	171.3	280.1	204.8	194.3	159.9
Nov.	210.7	-0.5	2.9	3.0	169.6	278.7	205.1	193.8	160.7
Dic.	210.8	0.0	3.0	3.0	169.0	279.7	204.5	193.8	160.9
2016									
Ene	211.1	0.4	3.5	2.4	173.7	279.9	200.9	192.3	160.7

Fuente: BCN

Afiliados al INSS Industria de la Construcción

De acuerdo a cifras del BCN el empleo formal creció un 11.8 por ciento comparado con diciembre del año anterior, lo que se tradujo en un crecimiento anual del 8.9 por ciento. Los sectores que más impulsaron el crecimiento del empleo fueron: construcción; comercio; financiero; transporte; almacenamiento y comunicaciones; servicios comunales, sociales y personales; agropecuario, silvicultura caza y pesca; entre otros.

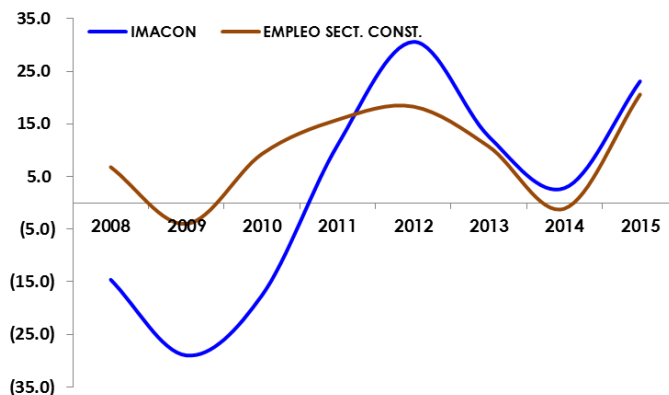
Por su parte, la industria de la construcción alcanzó una afiliación de 28,010 afiliados, para el mes de diciembre de 2015, con una variación interanual del 33.5 por ciento respecto al mismo mes del año anterior (4.7 % en diciembre de 2014); creciendo 28.8 p.p.



En términos de crecimiento anual el crecimiento del empleo en el sector construcción fue del 20.6 por ciento.

La afiliación promedio del sector construcción en el 2015 fue de 26,142 afiliados, equivalente a 4,466 nuevas afiliaciones en promedio.

IMACON / Empleos Industria Construcción Comportamiento (promedio anual)



Fuente : BCN

Decretos de préstamos y Proyectos de Ley aprobados por la Asamblea Nacional

DICTAMINAN CUATRO CONVENIOS DE PRÉSTAMO POR LOS US\$ 190 MILLONES

Por unanimidad la Comisión de Producción, Economía y Presupuesto, dictaminó este jueves 11 de febrero, cuatro convenios de préstamos por un monto de más de 190 millones de dólares, acordados con el Banco de Integración Económica BCIE y el Banco Interamericano de Desarrollo BID.

Los diputados firmaron el dictamen en las instalaciones de Cemex, donde fueron invitados por la gerencia de esta empresa para hacer un recorrido por una de sus plantas procesadoras de cemento.

El primer préstamo, que alcanza los 90 millones de dólares, se financiará el Programa de Integración Vial, que contempla el mejoramiento y rehabilitación de 48.4 kilómetros de la carretera Pantasma-Wiwilí, así como la construcción posterior de 40 kilómetros de carretera en el tramo Santo Domingo-Los Chinamos-El Ayote.

AFILIADOS AL INSS

Industria de la Construcción

(Miles de empleados)

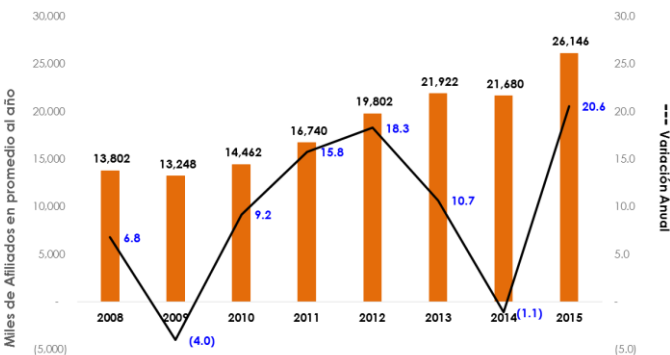
Año	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ene	14,038	14,775	16,640	19,588	19,273	20,620
Feb	14,829	15,611	17,644	20,448	19,635	20,948
Mar	14,802	16,607	19,867	21,488	20,803	23,081
Abr	14,551	16,690	19,874	22,364	21,286	24,255
May	14,896	17,055	20,730	22,772	21,839	25,928
Jun	14,833	17,318	20,756	22,982	22,221	27,433
Jul	14,309	17,207	20,761	23,633	22,262	27,565
Ago	14,268	17,401	20,981	22,843	22,361	28,098
Sep	13,753	17,487	20,323	22,321	22,689	28,426
Oct	14,191	17,141	20,171	22,151	23,375	29,338
Nov	14,824	17,283	20,228	22,446	23,436	30,007
Dic	14,244	16,304	19,644	20,032	20,982	28,010
Prom.	14,462	16,740	19,802	21,922	21,680	26,142

Fuente : BCN

Afiliados al INSS

Industria de la Construcción

(No. Empleos, Variación promedio)



Fuente : BCN



El Segundo préstamo, financiará la construcción de tres subestaciones eléctricas, una en Waslala, El Cuá y Jinotega; además de la mejora de las plantas de transmisión eléctrica de los Brasiles y San Benito. Este empréstito es con el BID y es por un monto de 40 millones de dólares.

En tanto el tercer préstamo por un monto de 55 millones de dólares, servirá para la mejora y construcción de viviendas de interés social. En este proyecto se pretenden construir un mil viviendas para personas de escasos recursos y dar repuesta a 7,500 soluciones habitacionales, así como subsidiar las tasas de interés para que los ciudadanos con menos posibilidades puedan acceder a las viviendas de interés social.

El cuarto préstamo es con el BCIE, y servirá para mejorar las condiciones de vida y seguridad de ciudadanos del Caribe Norte, especialmente en Puerto Cabezas. Específicamente en esta región se construirán 4 albergues, dos casas bases de salud y 5 centros comunitarios. El gasto total de este proyecto es de más de 5 millones de dólares.

Luego de dictaminar los cuatro préstamos los diputados hicieron un recorrido, por la planta procesadora de cemento CEMEX, la cual juega un papel importante en los proyectos de construcción de carreteras y viviendas de interés social.

Según el diputado Gutiérrez, estos cuatro préstamos estarían siendo aprobados la próxima semana en el Plenario.

EJECUTARÁN PROYECTOS SOCIALES EN LA COSTA CARIBE NORTE

La ejecución del "Programa de Infraestructura y Acompañamiento social en la Costa Caribe Norte" será posible con la aprobación en el plenario de la Asamblea Nacional, del decreto de empréstito por \$5, 069,155 suscrito entre la República de Nicaragua y el Banco Centroamericano de Integración Económica, BCIE.

Este financiamiento permitirá la construcción y rehabilitación de edificaciones de carácter humanitario en 10 comunidades del municipio de Puerto Cabezas en esta región de nuestro país.

Este programa social será ejecutado por el Fondo de Inversión Social de Emergencia, FISE, y beneficiará a más de 33, 528 personas.

FINANCIARÁN MEJORAS Y CONSTRUCCIÓN DE SUBESTACIONES ELÉCTRICAS EN EL NORTE DEL PAÍS

Un empréstito de US\$40 millones suscrito con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) fue aprobado este 16 de febrero por el plenario, fondo que permitirá costear la construcción de tres nuevas subestaciones eléctricas.

El financiamiento estará dirigido a subestaciones eléctricas que se construirán y ampliarán en el norte, Pacífico y centro del país que serían.

Las sub estaciones eléctricas serían la de Waslala – El Cuá, en Jinotega, Santa Clara, en Ocotol, y Jinotega, en Jinotega. A la vez se financiarán la ampliación de la planta de transmisión de Los Brasiles – Acahualinca y la culminación de la segunda fase de la subestación San Benito-Los Brasiles.

La ejecución de estos componentes del proyecto Ampliación y Refuerzos en el Sistema de Transmisión de Electricidad en Nicaragua permitirá la conexión de nuevos clientes, mejorar la calidad de suministro y avance en la optimización de la infraestructura regional.

Con la ejecución de este proyecto se mejorará la red, el servicio y nivel de vida en las comunidades rurales, además del nivel competitivo de las cooperativas de esas zonas del país.

La institución ejecutora de estas mejoras en el sistema de transmisión de electricidad será la Empresa Nacional de Transmisión Eléctrica (ENATREL).



APRUEBAN PRÉSTAMO PARA CARRETERAS DE ZONAS RURALES EN JINOTEGA Y CHONTALES

Un préstamo de US\$90 millones 700 mil, suscrito entre Nicaragua y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) fue aprobado este 16 de febrero por el plenario, con el cual se financiará el mejoramiento de casi 90 kilómetros de caminos rurales. Con este empréstito se financiarán dos componentes del Programa de Integración Vial, lo cual implicará que se mejoren carreteras en zonas rurales de Jinotega y Chontales.

Con este préstamo, se rehabilitarán 48.4 kilómetros de la carretera de Pantasma a Wiwilí, de Jinotega; así como mejorarán 39 kilómetros del camino que va de Santo Domingo, Los Chinamos hasta El Ayote, en Chontales. Las obras en ambas carreteras consistirán en ajuste de alineamiento, drenaje, rehabilitación de puentes, medidas para la vulnerabilidad, construcción con concreto asfáltico.

El programa será ejecutado por Ministerio de Transporte e Infraestructura, con el objetivo de mejorar la accesibilidad del transporte en zonas rurales. Éstas en particular, son consideradas altamente productivas y son áreas de mucha vulnerabilidad, según el mapa de pobreza en Nicaragua.

Con la ejecución de este programa se espera beneficiar a 28 mil 808 habitantes de las comunidades aledañas a la zonas donde se mejorarán y rehabilitarán los caminos y carretera.

APRUEBAN PRÉSTAMO PARA VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

Con la aprobación este martes, en el Plenario, de un contrato de préstamo por US\$55 millones, nicaragüenses con ingresos promedios podrán tener acceso a viviendas de interés social.

“Con este préstamo en este año 2016, pretendemos resolver 7 mil 600 soluciones habitacionales, porque en los próximos cuatro años es un nivel ambicioso de más de 25 mil soluciones habitacionales la que nosotros tenemos que financiar con estos recursos”, agregó Gutiérrez.

XVII FERIA DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA



FERCON 2016
Feria de la Construcción

**DEL 07 AL 10 DE JULIO
CENTRO DE CONVENCIONES
OLOF PALME**

ORGANIZA

